



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMAR
BREBENI

str. Principala nr. 228, cod 237055 Tel.0249/419.008, Fax. 0249/419.038
e-mail: primaria_brebeni@yahoo.com.

Nr. 326/17.11.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Aprobarea Raportului de Evaluare, Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini in vederea Concesionari unor terenuri identificate prin cartile funciare 51932, 51903, 51904, 51905 si 51906 din domeniul privat al comunei Brebeni pentru realizare acces proprietate

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brebeni, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brebeni, prin domnul Gugiu Adrian cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, jud Olt;
- Studiul de Oportunitate
- Raportul de Evaluare intocmit de Expert Evaluator – Ciocan Gheorghe
- *Aviz consultativ* - Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism
- *Aviz consultativ* – Comisia juridica si de disciplina, munca si protectie sociala
- *Aviz consultativ* - Comisia activitati culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, protectia mediului si turism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, judetul Olt;
- Prevederile art. 129.aln(2),litc), aln(6), lit a), art 196 aln(1), litb), art 297, aln(1), lit.b) si ale art.302, art 303, art 305 – 331 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Art 362 aln(3) din OUG 57/2019 “Dispozitiile privind darea in administrare, concesionarea, inchiriere si darea folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public si privat al statului sau al UAT- urilor se aplica in mod corespunzator”, resp art 302- 331 din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129, alin 2, lit. d, alin. 7, lit. i, art. 155 alin. 1,lit. d, alin. 5, lit. h din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMARUL COMUNEI BREBENI, JUD OLT propune urmatorul
PROIECT DE HOTARARE :

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, pentru realizare acces proprietate , dupa cum urmeaza :

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp,T 87,P 87/1/2
2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp,T 87,P 87/2
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp,T 87,P 87/3
4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp,T 87,P 87/4
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp,T 87,P 87/5

Art. 2. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, pentru realizare acces proprietate , dupa cum urmeaza :

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp,T 87,P 87/1/2

2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp, T 87, P 87/2
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp, T 87, P 87/3
4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp, T 87, P 87/4
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp, T 87, P 87/5

Art. 3 Se aproba Raportul de evaluare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, elaborat de catre expert evaluator – Ciocan Gheorghe, in scopul concesiunii terenului, potrivit caruia, valoarea de piata a terenurilor fiind :

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp, 11433 lei
2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp, 11560 lei
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp, 8277 lei
4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp, 7544 lei
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp, 10727 lei

Art. 4 Se aproba Caietul de sarcini privind concesiunea a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT , conform anexa 1;

Art. 5 Se aproba pretul minim de pornire al licitatiei pentru concesiunea unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, dupa cum urmeaza:

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp, 11433 lei valoare de piata, 19,32lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune
2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp, 11560 lei valoare de piata, 19,53lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp, 8277 lei valoare de piata, 13,98lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune
4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp, 7544 lei valoare de piata, 12,73lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp, 10727 lei valoare de piata, 18,24lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune

Art. 6 Se aproba perioada de 49 ani pentru unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT , conform anexa 1;

Art. 7 Completarea comisiei de evaluarea ofertelor cu reprezentantii Primarului si ai Agentiei Nationale de Administrare Fiscal (ANAF) se va face prin dispozitia emisa de Primarul comunei Brebeni jud. Olt;

Art. 8. Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.



pSECI
Tru

L,