



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMAR
BREBENI

str. Principală nr. 228, cod 237055 Tel.0249/419.008, Fax. 0249/419.038
e-mail: primaria_brebeni@yahoo.com

NR. 223/12.08.2025

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobare revocare HCL 17/27.03.2025 (Referitor la terenurilor proprietate privata inscrise in CF 51932,CF 51931, CF 51903, CF 51904, CF 51905 si CF 51906)

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brebeni, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al d-lui Truica Petrisor -Inspector cu atributii delegate de secretar general,cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, jud Olt;
- Avizul consultativ al comisiei juridica si de disciplina, munca si protectie sociala cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, judetul Olt;
- Prevederile Legii nr.15/2003, republicată, modificata si completata
- Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;

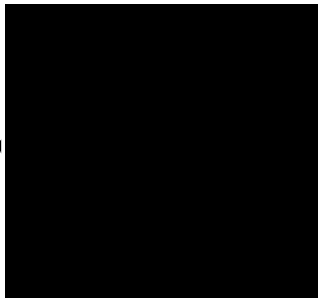
In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI BREBENI, JUD OLT propune urmatorul
PROIECT DE HOTARARE :

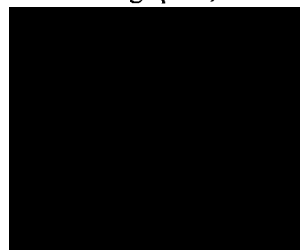
Art.1. Se aproba revocarea HCL 17/27.03.2025 (Referitor la terenurilor proprietate privata inscrise in CF 51932,CF 51931, CF 51903, CF 51904, CF 51905 si CF 51906)

Art.2. Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

PRIMAR,
CÎRSTEA FLORIN



AVIZAT,
Secretar general,





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
BREBENI

str. Principala nr. 228 , cod 23705, Tel.0249/419.008, Fax. 0249/419.038
e-mail: primaria_brebeni@yahoo.com.

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vânzării terenurilor proprietate privată înscrise în C.F. 51932, C.F. 51931, C.F. 51903 , C.F . 51904, C.F. 51905,C.F . 51906

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art.121 alin(1) și alin(2) din Constituția României , republicată;
- art. 8 și art. 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin legea 199/1997 ;
- art. 551 alin(1) ,art. 553 alin(1) ,art. 885 și art . 888 din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 ,art.129 alin(2) lit.c și alin(6) ,art. 355,art. 363- 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr .57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare.
- art. 29 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- art.10 alin(2), art.24 din legea nr 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată , cu modificările și completările ulterioare.
- art.80-83 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Brebeni ,Județul Olt și înregistrat sub nr.73/26.03.2025
- referatul de specialitate al compartimentului de specialitate și și înregistrat sub nr.74 /26.03.2025
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Brebeni,Județul Olt

Luând act de:

- cererile depuse de vecinii acestor suprafețe și prin care se solicită cumpărarea terenului, proprietate privată a comunei.
- raportul de evaluare nr. 693 din 11. 09.2024 , întocmit de expert ANEVAR, SC TOPEVAL SRL

- extrasele de carte funciară .

- Legea nr 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului LEGE nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

În baza prevederilor art.129 alin(2) lit .c ,art.129 alin(6) lit.b ,art.139 alin(2) ,art.196 alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr .57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune , a terenului extravilan , neproductiv , nr cadastral 51932 -808 mp ,valoare de piața 1968 lei.

Art.2 – Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune, a terenului extravilan , neproductiv , nr cadastral 51931 -341 mp ,valoare de piața 830 lei.

Art.3 – Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune , a terenului extravilan , neproductiv , nr cadastral 51903 -817 mp ,valoare de piața 1988 lei.

Art.4 – Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune , a terenului extravilan , neproductiv , nr cadastral 51904 -585 mp ,valoare de piața 1427 lei.

Art.5 – Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune , a terenului extravilan , neproductiv , nr cadastral 51905 -533 mp ,valoare de piața 1297 lei.

Art.6 – Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune , a terenului extravilan , neproductiv , nr cadastral 51906 -763 mp ,valoare de piața 1859 lei

Art. 7- Contravaloarea raportului de evaluare , se va adăuga la prețul de vânzare și va fi achitat de cumpărător.

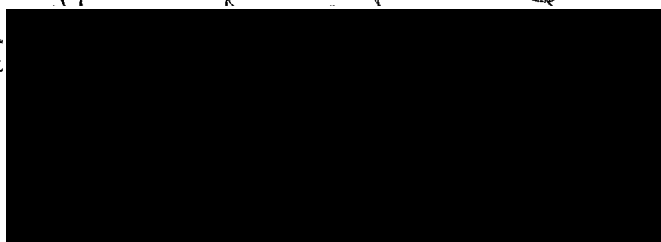
Art. 8- Vânzarea terenurilor se vor finaliza prin încheierea unui act în formă autentică , conform prevederilor legale în vigoare, respectiv în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 9 – Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare -cumpărare în forma autentică și de înscriere în cartea funciară vor fi suportate de cumpărători.

Art.10 – După încasarea contravalorii terenurilor , acestea vor fi radiate din inventarul domeniului privat al comunei Brebeni,Județul Olt.

Art.11- Sumele încasate din vânzarea terenurilor , constituie venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificare bugetară locală.

21



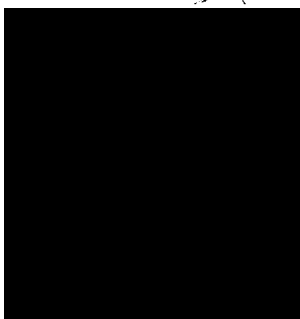
Art.12 – Se împuternicește domnul primar CÎRSTEA FLOREA să reprezinte comuna Brebeni la notariat pentru încheierea contractelor de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.13 – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire , cu respectarea cadrului legal incident ,de către primarul comunei Brebeni ,prin aparatul de specialitate din subordine.

Art.14 – Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de legea 554/2004 a contenciosului administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general GRECU ADRIAN – Instituției Prefectului -Județul Olt ,în vederea controlului de legalitate, domnului Primar, compartimentului taxe și impozite și contabilitate , se va publica pe site și la avizier.

PRESE



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general

G



Nr.17 /27.03.2025
Brebeni, Olt

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva" si 0 abtineri