



HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de servitute, pentru terenul în suprafață de 201,40 mp, situat în tarlăua 18 parcela 1622/1

- raportul de specialitate nr.4932/15.09.2016 al compartimentului agricol, cadastru, fond funciar , prin care se propune aprobarea unei cai de acces în suprafața de 151 mp prin dezlipire din terenul care aparține domeniului privat al comunei identificat prin carte funciara nr. 4750 și nr. Cadastral 4750 , în favoarea nr.topo 4841, proprietatea lui Ene Ion;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Brebeni
 - Cererea d-lui Ene Ion , domiciliat în Brebeni, înregistrată sub nr. 3748/13.07.2016 , prin care solicită acordarea unei servituți de trecere pe terenul proprietatea privată a comunei Brebeni , în vederea accesului la terenul înscris în C.F. nr. 4841 proprietatea acestuia;
 - Planul de amplasament și delimitare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Brbeni
- În temeiul prevederilor:**

- Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritoria I cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări ulterioare, unde se stipulează faptul că terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor;
- art. 755 -772 din Codului Civil.
- faptul că singura posibilitate de acces la proprietatea d-lui Ene Ion înscrisă în C.F. nr. 4841 , este pe terenul identificat prin nr. topo 4750 aflat în proprietatea comunei Brebeni
- terenul aferent, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin. 2 lit.c, art. 45 , art. 115, alin. 1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL BREBENI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de servitute în suprafața de 201,40 mp , pe o lungime de 50,35 m și o lățime de 4 m prin dezlipire din terenul care aparține domeniului

privat al comunei identificat prin carte funciara nr. 4750 si nr. Cadastral 4750 , în favoarea nr.topo 4841, proprietatea lui Ene Ion; Suprafata de 151 mp va foi amplasata in partea de sud cu vecinatati: nord teren comuna Brebeni, sud biserica Buna Vestire, vest str. Principala, est Ene Ion , conform Anexei nr. 1 la prezenta

Art. 2 Dreptul de servitute se acordă cu despăgubiri bănești la nivelul impozitului anual pe teren, corespunzător zonei în care se încadrează acesta.

Art.3 Suma astfel stabilită se va achita anual la compartimentul taxe si impozite locale odată cu plata impozitelor și taxelor locale stabilite pentru fiecare an.

Art. 4 Taxele ocazionate de intocmirea documentației cadastrale de dezlipire - Plan de amplasament și delimitare si inscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționate la art. 1 din prezenta și cele legate de notarea servituții vor fi suportate de domnul Ene Ion.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica primarului, compartimentului agricol, cadastru ,fond funciar in vederea ducerii la indeplinire, la OCPI Olt, si la Institutia Prefectului Olt

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CIRSTEA MARIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI,
MATEI DANIELA**

**Brebeni, 28.09.2016
Nr. 25 din 28.09.2016**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚINERI
11	11	11	-	-