



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL
BREBENI

str. Principala nr. 228 , cod 23705, Tel.0249/419.008, Fax. 0249/419.038
e-mail: primaria_brebeni@yahoo.com.

HOTARARE

Privind: Aprobarea Raportului de Evaluare, Studiul de Oportunitate si Caietul de Sarcini in vederea Concesionari unor terenuri identificate prin cartile funciare 51932, 51903, 51904, 51905 si 51906 din domeniul privat al comunei Brebeni pentru realizare acces proprietate

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brebeni, jud. Olt in calitate de initiator ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Brebeni, prin domnul Gugiu Adrian cu privire la necesitatea, oportunitatea, legalitatea si sustinerea acestui proiect de hotarare pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, jud Olt;
- Studiul de Oportunitate
- Raportul de Evaluare intocmit de Expert Evaluator – Ciocan Gheorghe
- *Aviz consultativ* - Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanism
- *Aviz consultativ* – Comisia juridica si de disciplina, munca si protectie sociala
- *Aviz consultativ* - Comisia activitati culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, protectia mediului si turism cu privire la avizarea favorabila si sustinerea acestui proiect pentru aprobarea lui de catre plenul Consiliului Local Brebeni, judetul Olt;
- Prevederile art. 129.aln(2),litc), aln(6), lit a), art 196 aln(1), litb), art 297, aln(1), lit.b) si ale art.302, art 303, art 305 – 331 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Art 362 aln(3) din OUG 57/2019 “Dispozitiile privind darea in administrare, concesionarea, inchiriere si darea folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public si privat al statului sau al UAT- urilor se aplica in mod corespunzator”, resp art 302- 331 din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129, alin 2, lit. d, alin. 7, lit. i, art. 155 alin. 1,lit. d, alin. 5, lit. h din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin (1) lit. a) din Ordonananta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BREBENI , JUD OLT
HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, pentru realizare acces proprietate , dupa cum urmeaza :

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp,T 87,P 87/1/2, poz. inventar 408 ;
2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp,T 87,P 87/2, poz. inventar 22 ;
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp,T 87,P 87/3, poz. inventar 23 ;
4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp,T 87,P 87/4, poz. inventar 24 ;
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp,T 87,P 87/5, poz. inventar 25 ;

Art. 2.Se aproba concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, pentru realizare acces proprietate , dupa cum urmeaza :

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp,T 87,P 87/1/2, poz. inventar 408 ;
2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp,T 87,P 87/2, poz. inventar 22 ;
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp,T 87,P 87/3poz. inventar 23 ;

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al comunei

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 86/24.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp,T 87,P 87/4, poz. inventar 24 ;
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp,T 87,P 87/5, poz. inventar 25 ;

Art. 3 Se aproba Raportul de evaluare a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, elaborat de catre expert evaluator – Ciocan Gheorghe, in scopul concesiunii terenului, potrivit caruia, valoarea de piata a terenurilor fiind :

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp, 11433 lei, poz. inventar 408 ;
2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp, 11560 lei, poz. inventar 22 ;
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp, 8277 lei, poz. inventar 23 ;
4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp, 7544 lei, poz. inventar 24
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp, 10727 lei, poz. inventar 25

Art. 4 Se aproba Caietul de sarcini privind concesiunea a unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT , conform anexa 1;

Art. 5 Se aproba pretul minim de pornire al licitatiei pentru concesiunea unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT, dupa cum urmeaza:

1. Cf.51932 Teren extravilan – neproductiv, 808,00mp, 11433 lei valoare de piata, 19,32lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune, poz. inventar 408 ;
2. Cf.51903 Teren extravilan – neproductiv, 817,00mp, 11560 lei valoare de piata,19,53lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune, poz. inventar 22 ;
3. Cf.51904 Teren extravilan – neproductiv, 585,00mp, 8277 lei valoare de piata,13,98lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune, poz. inventar 23 ;
4. Cf.51905 Teren extravilan – neproductiv, 533,00mp, 7544 lei valoare de piata,12,73lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune, poz. inventar 24 ;
5. Cf.51906 Teren extravilan – neproductiv, 763,00mp, 10727 lei valoare de piata,18,24lei mp/luna/49ani- valoare de concesiune, poz. inventar 25 ;

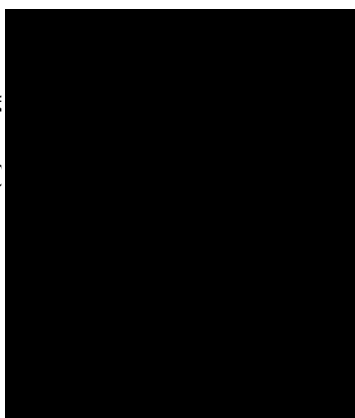
Art. 6 Se aproba perioada de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, pentru concesiunea unor terenuri din domeniul privat al comunei Brebeni, judetul OLT , conform anexa 1;

Art. 7 Comisia de evaluarea ofertelor se va completa cu reprezentantii Primarului si ai Agentiei Nationale de Administrare Fiscal (ANAF) se va face prin dispozitia emisa de Primarul comunei Brebeni jud. Olt;

Art. 8. Se aproba contractual de concesiune conform anexei , parte integrata din prezenta hotarare;

Art. 9. Prezenta se comunica Primarului, Institutiei Prefectului judetului Olt pentru controlul de legalitate si se afiseaza in conditiile legii pentru aducere la cunostinta publica.

Pre
NEC



N

T

za,
l,
rel



Brebeni, Olt
NR. 86/24.11.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi “pentru”, ____ vot “impotriva” si ____ abtineri

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al comunei

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 86/24.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	24.11.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	24.11.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.11.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	24.11.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.