

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BREBENI
CONSILIUL LOCAL BREBENI

HOTĂRÂREA NR 33/27.04.2023

Privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT”

Consiliul Local al UAT COMUNA BREBENI, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul COMUNEI BREBENI, domnul IVAN MARIAN,
- Raportul al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI BREBENI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al COMUNEI BREBENI,
- avizul Comisia pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finantare nr. **10094/26.01.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA BREBENI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului „**REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT**”

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al UAT COMUNA BREBENI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „**REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT**”.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția „**REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT**” potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul COMUNEI BREBENI, domnul IVAN MARIAN.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului COMUNEI BREBENI, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

TA,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar General al UAT COMUNA BREBENI,
CHEROIU

NR 33/27.04.2023

Prezentă hotărâre a fost adoptată cu respectare a prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 11 Voturi - „pentru” 9

Nr. total de consilieri prezenți = 9 „contra” - 0

Nr. total de consilieri absenți = 2 btineri” - 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Olt 1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 33/27.04.2023 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	27.04.2023 ¹	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	27.04.2023 ¹	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	28/04/2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	27.04.2023 ¹	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL BREBENI

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 33 DIN 27.04.2023

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investitie „REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION DIN
LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „REABILITARE MODERATA
A CLĂDIRII STADION DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL
OLT” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor
urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-
regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si
Rezilienta (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare
moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice
prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, cu
investitia „REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION DIN
LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT” are prezentat
oportunitatea imediată si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII STADION
DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT” este situat în intravilanul
Comunei Brebeni, pe Strada Principală nr. 408, identificat în extrasul de carte
funciară nr. 2262 cu nr. cadastral/topografic 2262 și se află în domeniul
public al Comunei Brebeni. Terenul are o suprafață de 7.688 mp, având o
formă relativ regulată în plan. Cu o deschidere la stradă de aproximativ 100
metri și o adâncime de aproximativ 70 metri.
Destinația construcției cu numărul cadastral 2262 – C1 este: construcții pentru
sport – CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE.
Construcția se încadrează la Categoria C- NORMALA, în conformitate cu HG
nr. 766/1997 – Anexa 3 - „Regulament privind stabilirea clasei de importanță a
construcțiilor” și Clasa II de importanță conform Normativului P100-1/2013.
Suprafața construită măsurată a Imobilul C1 este 120 mp. Suprafața construită
desfășurată măsurată a Imobilul C1 este 120 mp.

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC ARH FOX S.R.L., Proiect
nr. WDE385-3/03.2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice care prezinta o
alternativă viabila din perspectivă a creșterii randamentului energetic in
cladirea publica, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de
sera.

SCENARIUL 2 este Solutia data de proiectant ;

În vederea analizării stării construcției, s-a dispus la expertizarea acesteia de către un expert tehnic atestat și realizarea auditului energetic de către un auditor atestat. Au fost propuse lucrări de reabilitare structurală și creșterea eficienței energetice. Măsurile de intervenție pentru construcție sunt date și sunt conforme cu expertiza tehnică.

D.A.L.I. conține **principali indicatori tehnico-economici**, după cum urmează.

Conform **expertizei tehnice** sunt necesare lucrări minime de intervenție structurale la imobilul analizat. În principiu soluțiile constau în aplicarea subansamblor de termohidroizolație, înlocuire elemente degradate, precum și executarea unor tencuieli armate. Întrucât aceste soluții au fost avute în vedere în calculele de stabilire a gradului de asigurare (vitrajele din termopan și tâmplării cu rupere de punte termică, precum și termoizolații protejate din polistiren sau vată minerală rigidă), iar acestea, oricum, au greutate specifică mică, refacerea, restaurarea sau aplicarea de nou a acestor protecții nu vor afecta rezistența și stabilitatea clădirilor, așa cum au fost ele determinate.

ARHITECTURA

- Desfacerea tencuielilor deteriorate și refacerea acestora;
- Termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm grosime polistiren expandat ignifugat și pereților interiori cu vată minerală de 10 cm;
- Termoizolarea terasei pe intrados cu 20 cm vată minerală și realizare tavan gips carton;
- Înlocuirea tâmplăriei existentă cf. audit și repararea la interior în jurul acestora și închiderea unor goluri de fațadă;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm grosime, până la -90cm față de terenul sistematizat;
- Refacerea trotuarului perimetral după realizarea termoizolației; 07 Refacerea hidroizolației și montare sistem pluvial nou (burlane și jgheab); 08 Reparare și conformare balustradă existentă
- Termoizolarea pardoselii parterului cu polistiren extrudat 3 cm și realizarea finisajelor;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare;
- Refacere finisaje pereți și placare cu plăci ceramice în zona dușurilor. 12 Creare dușuri și grupuri sanitare noi

INSTALAȚII

- Montare Pompa de căldură pentru încălzire;
- Realizare instalație termică interioară cu ventiloconvectoare;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun;

- Realizare instalație pentru dușuri și revizia instalației de alimentare cu apă caldă menajeră; Instalare boiler pentru apă caldă menajeră

Pe baza Raportului de Audit Energetic se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică + Detaliile de execuție + Caietele de sarcini. În funcție de resursele materiale și financiare preconizate, beneficiarul va selecta măsurile de reabilitare/modernizare energetică a clădirii și instalațiilor termice care să corespundă necesităților proiectului.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției : 684.019,44 lei (inclusiv TVA)

Din care C+M: 519.077,96 lei (inclusiv TVA)

Valoarea cheltuielilor eligibile: 308.930,42 (inclusiv TVA)

Din care C+M: 212.188,86 lei (inclusiv TVA)

Valoarea cheltuielilor neeligibile: 375.089,02 (inclusiv TVA)

Din care C+M: 306.889,10 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției : 12 luni

Indicatori de performanță ai Proiectului propus:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = 58,33%
- aria desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²) = 120 mp
- reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) = 81,95

Numărul de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic = 120 mp.

**Surse de finanțare : - fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T. COMUNA BREBENI,
CHEROIU