

HOTĂRÂREA NR 31/27.04.2023

Privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, „REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT”

Consiliul Local al UAT COMUNA BREBENI, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția, „REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT” și a indicatorilor tehnico-economici, inițiat de Primarul COMUNEI BREBENI, domnul IVAN MARIAN,
- Raportul al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI BREBENI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al COMUNEI BREBENI,
- avizul Comisia pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de Finanțare nr. **9470/25.01.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT COMUNA BREBENI privind acordarea finanțării pentru implementarea proiectului **„REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT”**

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al UAT COMUNA BREBENI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT”**.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția **„REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT”** potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul COMUNEI BREBENI, domnul IVAN MARIAN.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei Brebeni, în termenul prevăzut de lege, Primarului COMUNEI BREBENI, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PRE
AND

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T.COMUNA BREBENI,
CHE
N

NR 31/27.04.2023

Prezentă hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție = 11 Voturi - „pentru” 9

Nr. total de consilieri prezenți = 9 „contra” - 0

Nr. total de consilieri absenți = 2 „abțineri” - 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județului Olt 1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 31/27.04.2023 ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	27.04.2023 ¹	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	27.04.2023 ¹	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	28/04/2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	27.04.2023 ¹	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. ⁽²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA BREBENI
CONSILIUL LOCAL BREBENI

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 31 DIN 27.04.2023

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investitie „REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR
UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT”

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv „REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT” sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, cu investitia „REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT” are prezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie „REABILITARE MODERATA A CLADIRII DISPENSAR UMAN DIN LOCALITATEA BREBENI, JUDEȚUL OLT” este compusa din corpul C1 cu suprafata construita la sol de 162mp si **suprafata desfasurata de 312mp, cu regimul de inaltime P + 1E.**

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC ARH FOX S.R.L., Proiect nr. **WDE385-3/03.2023**, prezinta doua scenarii tehnico-economice care prezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica, contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

SCENARIUL 2 este Solutia data de proiectant ;

In vederea analizei si realizarii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic testat si realizarea auditului energetic de catre un auditor testat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structurala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

D.A.L.I. contine **principali indicatori tehnico-economici**, dupa cum urmeaza :

ARHITECTURA

- 01 Desfacerea tencuielilor deteriorate și refacerea acestora;
- 02 Izolarea Pereților: - termoizolare pereților cu 10 cm grosime polistiren expandat ignifugat.;
- 03 Termoizolare a pardoseli podului cu 20 cm vată minerală bazaltică cu protecție termoizolației;
- 04 Înlocuirea tâmplăriei existente cf. audit și repararea la interior în jurul acestora;
- 05 Termoizolare a soclului cu polistiren extrudat 10 cm grosime, până la -90 cm față de terenul sistematizat;
- 06 Refacerea trotuarului perimetral după realizarea termoizolației;
- 07 Înlocuirea învelitori și dezafectare a coșurilor de fum; Lucrări de reparații la șarpantă și stercăreală;
- 08 Montarea sistemului pluvial nou (jgheaburi și burlane) și streașină înfundată;
- 09 Conformarea accesului în clădire conf. NP051-2012;

INSTALAȚII

- 01 Montarea pompei de caldura pentru încălzire;
- 02 Realizarea instalației termice interioare cu ventiloconvectoare;
- 03 Revizia instalației de alimentare cu apă caldă menajeră.
- 04 Instalarea panourilor fotovoltaice;
- 05 Instalarea panourilor solare termice și boiler bivalent;
- 06 Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- 07 Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventuale chip-uri cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun;

Principalii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției : 883.437,26 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M: 707.326,27 lei (inclusiv TVA)

Valoarea cheltuielilor eligibile : 804.188,02 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M: 707.326,27 lei (inclusiv TVA)

Valoarea cheltuielilor neeligibile : 79.249,24 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M: 0.00 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției : 12 luni

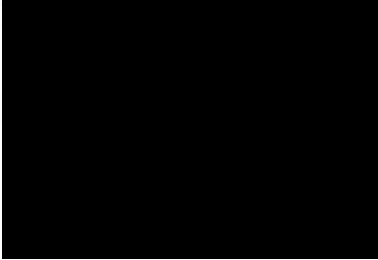
Indicatori de performanță ai Proiectului propus:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = 62,46%
- arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²) = 312 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) = 86,62 %

- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) =12.
- Numarul de metri patrati aferenti suprafetei de cladire renovata energetic = 312 mp.

Surse de finantare : - fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDRONIE MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T. COMUNA PREBENI,
CHEROIU MIHAIL

